



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Comune di Aglientu  
e p.c. Provincia di Sassari  
e p.c. 01-10-34 - Servizio Territoriale Ispettorato  
Ripartimentale e del CFVA di Tempio  
e p.c. 04-02-39 - Servizio tutela del paesaggio  
Sardegna settentrionale NORD EST

**Oggetto: Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Aglientu. Proponente: Comune di Aglientu. Direttive regionali per la valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art. 5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota di codesta Amministrazione comunale (prot. n. 1436 del 20.02.2025) pervenuta in data 25.02.2025 (prot. D.G.A. n. 6000 di pari data), relativa alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS della Variante al Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Aglientu, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Aglientu, approvato in via definitiva con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 20.04.2016, è stato assoggettato al procedimento di valutazione di incidenza concluso con la Determinazione del Servizio Scrivente n. 25546 prot. D.G.A. n. 824 del 30.12.2015, nella quale è stato espresso un giudizio positivo vincolato al recepimento delle seguenti prescrizioni:

1. CD n°1: al fine di limitare gli impatti sul sistema di spiaggia derivanti dalla necessità di avvicinamento di mezzi meccanici per il montaggio lo smontaggio l'allestimento e la gestione, si prescrive che i manufatti siano ubicati in adiacenza allo stradello esistente (pos. 41°08'00" – 9°02'24,50") e collegati all'area ombreggio con apposita passerella amovibile. Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
2. CD n°3 e n°4: considerata la loro collocazione su un sistema di spiaggia caratterizzato dagli habitat 2250\* (prioritario), 1210, 2110, 2210, 2240, 2260 e privo di vie di accesso adeguate al transito di automezzi per il montaggio, lo smontaggio, l'allestimento, la gestione ordinaria e gli approvvigionamenti delle attività previste, si prescrive la cancellazione delle due concessioni al fine di evitare impatti significativi sulle componenti ambientali del sito.
3. CD n°5: non appena attiva in loc. Chiscinaggiu la attività prevista di varo e alaggio (CD n°15), dovrà



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

essere interdetta l'attività di varo e alaggio attualmente in essere a Rena Bedda, o comunque sottoposta alle valutazioni ambientali dello scrivente Servizio.

4. CD n°14: considerata la collocazione su una spiaggia di limitatissima estensione, caratterizzata dagli habitat 1210, 2210, 2240, 2260, fortemente degradati per la presenza di una pista (destinata ad un uso ciclopedonale) che è normalmente percorsa da automezzi che determinano un forte degrado della componente vegetazionale (nella quale sono presenti elementi della flora endemica sarda fra quali *Anchusa crispa* ssp. *maritima*, *Armeria pungens* e *Silene velutina*), se ne prescrive la cancellazione, oltre che la chiusura ai mezzi a motore dello stradello longitudinale rispetto alla linea di costa mediante adeguati mezzi dissuasivi al fine di evitare impatti significativi sulle componenti ambientali del sito.
5. CD n°15: pur comportando impatti sulla componente vegetazionale e sugli habitat si ritiene che la CDM n°15 sia compatibile con gli scopi di tutela generali del SIC in relazione alle ragioni esposte dalla Amministrazione comunale di Aglientu, che fa riferimento alla necessità di dislocare in quest'area, l'attività di varo e alaggio di piccole imbarcazioni private, attualmente ubicata in adiacenza al centro abitato di Vignola ("Rena Bedda"). Si prescrive il rigoroso rispetto delle dimensioni dell'area di nuova concessione, oltre che la chiusura, ai mezzi a motore, di ogni stradello destinato al transito pedonale al fine di ripristinare e conservare la vegetazione autoctona con riferimento al punto precedente. Infine, prima della delimitazione delle aree in concessione e della installazione dei manufatti, il concessionario dovrà procedere alla realizzazione di un dettagliato rilevamento floristico (da effettuarsi fra i mesi di aprile e giugno) che dovrà essere trasmesso allo scrivente ufficio per l'adozione di eventuali misure di mitigazione in sede di realizzazione dell'intervento.
6. CD n°16: al fine di limitare gli impatti sul sistema di spiaggia si prescrive che tutti manufatti siano ubicati in adiacenza allo stradello esistente (pos. 41°07'51" – 9°05'40,30"), e collegati all'area ombreggio con apposita passerella amovibile. Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
7. CD n°18, n°19, n°20, n°21, n°22: la collocazione di queste concessioni è stata prevista su una spiaggia a scarsissimo impatto antropico, che ne fa una delle più conservate della Sardegna, caratterizzata da una grande dinamicità dell'assetto geomorfologico e dalla presenza degli habitat comunitari 1210, 2210, 2240, 2260, 3290, oltre che da una componente vegetale psammofila endemica e non, in stato di ottima conservazione. Considerati gli impatti che deriverebbero dalla



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

introduzione di elementi di trasformazione quali piste (non vi sono vie d'accesso all'arenile, salvo una passerella destinata al transito ciclopeditone) per il transito dei mezzi destinati al montaggio, smontaggio, approvvigionamenti e, in generale la gestione delle strutture stesse, si prescrive la cancellazione delle cinque concessioni al fine di evitare impatti significativi sulle componenti ambientali del sito.

8. CD n°23: al fine di limitare gli impatti sul sistema di spiaggia si prescrive che tutti manufatti siano ubicati in adiacenza allo stradello esistente (pos. 41°08'48,50" – 9°07'24") e collegati all'area ombreggio con apposita passerella amovibile. Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
9. CD n°24: al fine di limitare gli impatti sul sistema di spiaggia si prescrive che tutti manufatti siano ubicati in adiacenza allo stradello esistente (pos. 41° 08' 54" – 9° 07' 28") e collegati all'area ombreggio con apposita passerella amovibile. Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione. Inoltre dovrà essere chiuso ai mezzi a motore ogni stradello, salvo quello necessario per la gestione della concessione.
10. CD n°25: non si rilevano impatti significativi. Tuttavia si prescrive la chiusura ai mezzi a motore degli stradelli circostanti, pedonali o carrabili, salvo quello necessario per la gestione della concessione.
11. CD n°26 e n°27: al fine di limitare gli impatti sul sistema di spiaggia si prescrive che tutti manufatti siano ubicati in adiacenza allo stradello esistente (conc.n°26: pos. 41°09'41,33" – 9°09'40"; conc. n° 27: pos. 41°09'51" – 9°09'47,7") e collegati all'area ombreggio con apposita passerella amovibile. Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
12. CD n°28: considerata la collocazione su un arenile a fortissimo impatto antropico, dove il sistema dunale è sensibilmente degradato e la componente floristica impoverita, e considerato che per il montaggio, smontaggio, approvvigionamenti e, in generale la gestione della struttura è necessario il transito dei mezzi sull'arenile, con ulteriori, continui e sistematici impatti, se ne prescrive la cancellazione.
13. CD n°29: su questa concessione esistente è installato un manufatto per la cui collocazione è stata apparentemente rimossa una duna, con contestuale rimozione delle componenti vegetale. Il fortissimo impatto antropico sul sito e nelle aree limitrofe, dove il sistema dunale è sensibilmente degradato e la componente floristica impoverita, rende necessario il dislocamento del manufatto nel



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

punto di coordinate 41°10'08" – 9°10'09". Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.

14. CD n°30: le considerazioni relative agli impatti derivanti dalle attività antropiche ed alle trasformazioni che ha subito il sistema dunale nelle aree circostanti di cui alla precedente prescrizione hanno valore anche per questa area individuata per una nuova concessione . Pertanto tutti i manufatti devono essere dislocati nella punto di coordinate: 41°10'12" – 9°10'11". Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
15. CD n°31: la posizione di questa concessione corrisponde ad una già esistente. Tuttavia le considerazioni relative agli impatti derivanti dalle attività antropiche ed alle trasformazioni che ha subito il sistema dunale nelle aree circostanti hanno valore anche per questa area. Pertanto tutti i manufatti siano dislocati nella posizione indicata nella fotografia satellitare allegata alla presente, caratterizzata da coordinate: 41°10'17" – 9°10'13". Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
16. CD n°32: considerata la collocazione di questa concessione su un arenile a fortissimo impatto antropico, dove il sistema dunale è sensibilmente degradato e la componente floristica impoverita, e considerato che per il montaggio, smontaggio, approvvigionamenti e, in generale la gestione della struttura è necessario il transito dei mezzi sull'arenile o, in alternativa, lungo un sentiero attualmente solo pedonale con ulteriori, continui e sistematici impatti, se ne prescrive la cancellazione.
17. CD n°33: considerata la collocazione di questa concessione su un arenile a fortissimo impatto antropico, dove il sistema dunale è sensibilmente degradato e la componente floristica impoverita, e considerato che per il montaggio, smontaggio, approvvigionamenti e, in generale la gestione della struttura è necessario il transito dei mezzi sull'arenile con ulteriori, continui e sistematici impatti, si prescrive che tutti i manufatti siano dislocati nel punto di coordinate: 41°10'38" – 9°10'21,5". Qualora non sia possibile ottemperare a detta prescrizione, si prescrive la cancellazione della concessione.
18. Aree di sosta: le aree di sosta individuate dal presente Piano devono essere modificate conformemente alla documentazione cartografica trasmessa allo scrivente Servizio dal Comune di Aglientu e facente parte integrante del Piano stesso.
19. Le piste retrostanti la spiaggia di Rena Majore devono essere chiuse al traffico veicolare.
20. Non è consentita la manutenzione delle stesse se non con mezzi manuali, né è consentita la movimentazione delle sabbie. Il transito per l'accesso alla spiaggia deve essere garantito attraverso



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

la installazione di passerelle pedonali.

21. l'Amministrazione comunale dovrà promuovere il massimo utilizzo della mobilità pubblica per il raggiungimento delle spiagge, in modo da favorire l'alleggerimento dei sistemi di retrospiaggia, caratterizzati da elevata sensibilità e interessati dalla presenza di habitat, anche prioritari.

Le modifiche proposte dalla Variante, oggetto della presente procedura, riguardano:

- la revisione delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA), con l'adeguamento alle nuove normative nazionali e regionali intervenute successivamente all'approvazione del Piano;
- l'aggiornamento della cartografia, con adeguamento delle superfici assentibili, con il rilievo aggiornato delle aree protette e dunali;
- il riposizionamento e la riconfigurazione di alcune concessioni demaniali;
- l'individuazione di nuove aree per concessioni e parcheggi.

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva che la proposta di Variante interessa un ambito sito all'interno della ZSC Monte Russu (cod. ITB010006) e non è direttamente connessa o necessaria alla gestione dello stesso sito ai fini della conservazione della natura.

In particolare l'ambito oggetto dalla pianificazione interferisce con aree in cui è segnalata la presenza di diversi habitat, tra cui l'habitat prioritario 2270\* (Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*) e l'associazione eterogenea degli habitat 1210, 1240, 2110 e 2210, e aree di idoneità faunistica per diverse specie di interesse comunitario. Premesso quanto sopra, considerato che l'insieme delle modifiche proposte dalla Variante al Piano può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità del sito Natura 2000 in questione, deve essere sottoposto al procedimento di valutazione di incidenza appropriata (Livello II della V.Inc.A.), da attivare presso il Servizio scrivente.

Lo studio di incidenza, da redigere conformemente all'allegato G al DPR 357/97 e s.m.i. e alle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 - Direttiva 92/43/CEE "HABITAT" articolo 6, paragrafi 3 e 4 (GU Serie Generale n.303 del 28-12-2019), ad opera di professionisti con esperienza specifica, documentabile in campo naturalistico ed ambientale, dovrà contenere i seguenti approfondimenti:

- l'analisi della coerenza della proposta di Variante con le prescrizioni di cui alla Determinazione n.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE  
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

25546/824 del 30.12.2015 e con l'intervento "POR FESR 2014-2020. Azione 6.5.1. Tutela e valorizzazione degli ambiti dunali del litorale della ZSC Monti Russu";

- la cartografia in formato shapefile della proposta di Variante con la sovrapposizione degli habitat comunitari;
- la valutazione del livello di significatività delle incidenze e dell'effetto cumulativo di tutte le previsioni della proposta di Variante;
- l'individuazione e la descrizione delle eventuali misure di mitigazione;
- le conclusioni dello Studio di Incidenza in cui è necessario esplicitare se l'incidenza sul sito Natura 2000 può essere significativo, non significativo, o non conosciuta o prevedibile.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022 ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

(art. 30, c.4 L.R. 31/1998)

Sergio Deiana

**Siglato da :**

VALENTINA GRIMALDI